



BESCHREIBUNG „FERIENHAUS LÄKEN“

Das „Ferienhaus Läken“ liegt in unmittelbarer Nähe der Thülsfelder Talsperre in einem neuen Ferienhausgebiet. Die Anwohner der Straße „Am Fischerheim“ haben die Möglichkeit, durch ein abschließbares Tor direkt zum Strand zu gehen. In dieser Straße gibt es keinen Durchgangsverkehr. Baulärm ist auch nicht zu erwarten, da die benachbarten Grundstücke bebaut sind.


Das Ferienhaus wurde Mitte des Jahres 2020 fertiggestellt. Die Vermieter sind Marlene und Heinrich Läken. Wir sind nicht mehr berufstätig und wohnen in Friesoythe. Bereits seit 2006 vermieten wir hier eine Ferienwohnung.

Das Ferienhaus Läken ist nach den Qualitätskriterien der DTV-Klassifizierung für maximal 4 Personen ausgezeichnet mit fünf Sternen. „Die Ferienunterkunft bietet eine erstklassige Gesamtausstattung mit exklusivem Komfort.“

Man erreicht unser Ferienhaus über die B 72, Abfahrt Thülsfelder Talsperre Mitte. Am Ende der Straße „Im Katzenberg“ biegt man links ab in die Straße „Am Fischerheim“. Auf dem Grundstück des „Ferienhauses Läken“ (Am Fischerheim 17) gibt es genug Platz für 2 Autos.

Die Eingangstür des Hauses erreicht man ohne Stufen. Dort betritt man die relativ große Diele. Hier ist Platz für Garderobe und Kinderwagen. Es sind Einbauschränke für Staubsauger, Besen und auch für Vorräte vorhanden. Im Badezimmer des Erdgeschosses befindet sich eine Dusche mit flacher Wanne. Ihre Pendeltüren können eingeklappt werden. Es gibt auch einen Duschhocker für Menschen mit Behinderung. An Rollstuhlfahrer wurde auch beim Waschbecken und bei der Breite der Türen gedacht. Im Badezimmer steht den Gästen ein Waschtrockner zur Verfügung.

Im Erdgeschoss ist ein Schlafzimmer mit Boxspringbett (180 cm x 200 cm). Der vom Tischler angefertigte Schrank bietet viel Platz für Wäsche und Kleidung. Fast alle Fenster im Haus haben elektrische Rollläden, Plissees und Mückenschutzgitter. Wertsachen können in einem Tresor deponiert werden.





Im Wohn- / Esszimmer gibt es eine moderne Einbauküche. Zu den Einbaugeräten gehören: Kühlschrank mit Gefrierfach, Elektroherd mit Glaskeramik-Kochfeld, Backofen, Mikrowellenherd, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube. Zudem gibt es : Kaffeemaschine, Eierkocher, Wasserkocher, Toaster und Mixer . Der Küchentisch bietet Platz für gut 4 Personen. Es steht noch ein Beistelltisch bereit, so dass auch 6 Personen am Tisch Platz finden. Highlight ist ein moderner Gaskaminofen mit Eco Wave-Technik. Der freistehende Ofen hat ein großes rundes Fenster, so dass man die wunderschöne Flamme vom Wohn- und auch vom Essbereich gut sehen kann. Mit einer Fernbedienung werden Flammenhöhe und Wärme reguliert. Im Wohnzimmer stehen ein SMART-TV (Hotel-Modus) und eine HiFi-Kompaktanlage.

Durch eine Hebeschiebetür gelangt man nach draußen. Dort ist zunächst eine kleine Westterrasse. Die große Südterrasse ist überdacht und bietet nicht nur Regen-, sondern auch Sonnenschutz. Draußen gibt es neben der Rasenfläche auch viele Sträucher und Blumen. Lavendel sorgt nicht nur für ein schönes Erscheinungsbild, sondern verbreitet einen angenehmen Duft und vertreibt Mücken. Im abschließbaren Gartenhaus können Räder abgestellt und E-Bikes geladen werden. Der gesamte hintere Bereich des Grundstücks ist umzäunt.

Von der Diele aus gelangt man in die erste Etage. Dort gibt es zwei keineswegs kleine Schlafräume. Im Schlafzimmer I stehen ein 90 cm x 200 cm großes Bett und eine 120 cm x 200 cm große Couch, die auch als Schlafgelegenheit genutzt werden kann. Im Einbauschränk steht ein Smart-TV.

Im Schlafzimmer II befindet sich ein 100 cm x 200 cm großes Boxspringbett. Hier, aber auch im anderen Schlafräum, kann ein Kinderbett zusätzlich aufgestellt werden. Das obere Bad ist recht groß. Hier ist die Infrarotwärmekabine mit Vollspektrumstrahler. Sie bietet Platz für 2 Personen. Die große Dusche hat sogar eine Sitzgelegenheit. Vom Bad aus kann man einen schönen Blick auf die Talsperre werfen. Überall im Haus ist WLAN zu empfangen. Bei längerem Aufenthalt bieten wir einen Reinigungsservice.

Das gesamte Haus ist gefliest. In den Bädern ist eine Fußbodenerwärmung verlegt. Es gibt hinreichend viele Steckdosen. Die meisten Lampen im Haus sind dimmbar. Die Ausstattung des Ferienhauses ist hochwertig und stilvoll.

URKUNDE



Das Ferienhaus

Läken

**ist nach den Qualitätskriterien der DTV-Klassifizierung
für maximal 4 Personen ausgezeichnet mit**



**"Die Ferienunterkunft bietet eine erstklassige
Gesamtausstattung mit exklusivem Komfort."**

Die Klassifizierung für folgende Unterkunft ist bis zum 29. November 2023 gültig:

Läken
Am Fischerheim 17
49681 Garrel-Petersfeld

Berlin, 30.11.2020

Norbert Kunz
DTV-Hauptgeschäftsführer

Cloppenburg, 30.11.2020

Maria Oloew, Geschäftsführerin
Erholungsgebiet Thülsfelder Talsperre e.V.